

Бр. 39/2021

25-05

20 21 год.

Тетово

ДОГОВОР

За реконструкција на кров на ОУ „Петар Мусев“ – Општина Богданци

I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

А. МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА, ул., „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, 1000 Скопје, Република Македонија, застапувано од министерот за образование и наука Мила Царовска (во понатамошниот текст „Нарачател“) од една страна, и

Б. Друштво за производство, градежништво, промет и услуги КВАЛИТЕТ БЕТОНИДА ДООЕЛ увоз-извоз Тетово, со седиште на Ул., „175“ бр. 16, Тетово, застапувано од управителот Емин Фазлии (во понатамошниот текст „Изведувач“) од друга страна.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Со овој Договор, Изведувачот се обврзува да изврши реконструкција на кров на ОУ „Петар Мусев“ – Општина Богданци, по објавување на Одлука за јавна набавка заведена под бр. 10-3331/1 од 23.02.2021 година, Оглас бр. 03635/2021 за доделување на договор за јавна набавка на работи, која се спроведува преку ЕСЈН и завршува со е-аукција, согласно техничките спецификации од тендерската документација бр. 10-3331/4 од 05.03.2021 и прва измена на тендерската документација бр. 10-3331/5 од 11.03.2021 година, Извештај од спроведената постапка заверен под бр. 10-3331/8 од 15.04.2021 година, Одлука за избор на најповолна понуда со бр. 10-3331/10 од 16.04.2021 година и Конечна понуда со бр. 10-3331/15 од 07.05.2021 година.

III. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 10.744.109,00 (десетмилиониседумстотиничетириесетчетири илјадистоидевет) денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 1.933.939,62 (еденмилиондеветстотинитриесетитриилјадидеветстотинитриесетидеветденариишесе тидвадени).

Вкупниот износ од договорот со пресметан ДДВ изнесува 12.678.049,00 (дванаесетмилионишестстотиниседумдесетиосумилјадичетириесетидевет) денари.

Единечните цени за изразување на пооделни фази и позиции од договорените работи се дадени во конечната понуда, која е составен дел на овој Договор.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените исказани во понудата ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка:

2.ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА (Реконструкција на КГОВ во ОУ „ПЕТАР МУСЕВ“ во БОГДАЦИ)

ОПШТИ НАПОМЕНИ И ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДИЛИШТЕ

Сите работи предвидени со проектот, описи и количини дадени во предмерот, треба да се извршат во согласност со важечките технички нормативи и правила на занаетот, со употреба на квалитетен градежен материјал и со приложување на сертификати и атести за истите.

Изведувачот се задолжува да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки на заштита, на работниците, материјалот и објектот.

Обележување на границите на градилиштето (геометар) и изработка и поставување на ограда околу градилиште со врати за пристап согласно закон за градба.

Изработка и поставување на информативни табли со димензии по избор на изведувачот испишана со содржина согласно закон за градба, а изработена од метална рамка и поцинкован лим.

Обезбедување на овластена лабараторија за испитување на квалитет на бетон и арматура и геомеханички работи.

Набавка и поставување на монтажна канцеларија за технички персонал комплетно опремена со мебел

Набавка и монтажа на монтажни санитарни објекти, димензионирано според бројот на работници.

Мобилизација и Демобилизација на градилиштето се обврска на изведувачот.

Горенаведените позиции се обврска на Изведувачот согласно Закон за градење и за предметните позиции не треба да се ставаат единечни цени, се смета дека истите се содржани во позициите за изведба на објектот.

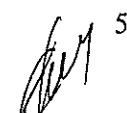
НАПОМЕНА: За описите кои упатуваат на производител или стандард важи "еквивалентно", но при тоа производот/материјалот кој се нуди како замена треба да е со исти или подобри карактеристики од наведените во описот. Важи за сите позиции од предмерот.

НАПОМЕНА: Монтажа и демонтажа на градежно скеле да се вкалкулира во цените на доленаведените позиции по потреба , а по извршен увид на лице место пред поднесување на понуда.

Ред. Бр.	ОПИС НА РАБОТИТЕ И ПРЕДМЕР	Ед.Мера	Количина	Ед.Цена	Вкупно
	А. ФАЗА АРХИТЕКТУРА				
1	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ				
	Напомена: за изведување на работите потребно е да се монтира скеле со висина од 8м и 12м . Чинењето на скелето изведувачот треба да го вкалкулира во цените од позициите за кров. Чинењето на Скелето како посебна позиција не се признава.				
1,1	Демонтажа на постоечк кос кров од Салонитни табли заедно со дрвените летви и складирање на материјалот на депонија Дрисла. Летвите да се складираат посебно за да може да ги користи инвеститорот како огревно дрво. Оваа позиција опфаќа и чистење на патосот над таванот. 1606+50=	m2	1.656,00	182,19	301.714,09

1,2	Демонтажа на постоечки хоризонтални олуци заедно со пренос и складирање надвор од објектот на локација посочена од инвеститорот. 2,4+(8,5x4)+(2,5x2)+2,4+(8,5x2)+(2,5x2)+18+7,5+7,5+6,7+6,7+2,8+7,4+23,8+15=	m	178,20	13,66	2.435,03
1,3	Демонтажа на постоечки вертикални олуци заедно со пренос и складирање надвор од објектот на локација посочена од инвеститорот. L=60 м	m	50,00	136,65	6.832,29
1,4	Демонтажа на постоеча кровна конструкција од дрвени решетки и складирање на материјалот на локација посочена од инвеститорот.	пау	1,00	54.658,35	54.658,35
1,5	Демонтажа на громобранската инсталација од кровот со отстранување и складирање надвор од објектот на локација посочена од инвеститорот.	пау	1,00	27.329,18	27.329,18
	ВКУПНО 1 =				392.968,94
2	ГЛАВНИ РАБОТИ				
2,1	Изработка на челична кровна конструкција од метални кутијасти профили, со минизирање и фарбање во два слоја на конструкцијата	кг	24.087,00	136,65	3.291.389,20
	Набавка и шрафење на анкери Fischer FBZ 10/10 заедно со дупчење, залевање и се што е потребно	бр.	1.720,00	36,44	62.674,91

2,2	Набавка и поставување на хоризонтална термоизолација - Минерална волна д= 10см двострано заштитена со ПЕ фолија Термоизолацијата се положува хоризонтално врз постоечкиот таван	m2	1.606,00	200,41	321.864,80
2,3	Набавка и поставување на вертикална термоизолација - Минерална волна д= 5см двострано заштитена со ПЕ фолија Термоизолацијата е наменета за обложување на армирано бетонските олуци во делот под хоризонталниот олук 1/8,2x0,6+50=	m2	156,92	136,65	21.442,47
2,4	Набавка и монтажа на кровен покривач од сендвич панел д=10см, во боја по избор на инвеститор. За пресметка се зема косата површина на кровниот покривач без преклоп	m2	1.654,00	1.657,97	2.742.282,31
2,5	Набавка и монтажа од рамен пластифициран челичен лим :				
*	опшивки на бетонски платна на кос дел од покривот РШ 50см 144+60,8+168,8+44,2+15,3+31,08+18,11+72, 8+23,8+18,11+45+16,8+58,5+7,55+7,9+25=	m	757,75	382,61	289.921,55
*	снегобрани РШ 41см л=125см	br.	157,00	501,03	78.662,48
*	слеме РШ 50см за сите краеви на арм.бет.платна на покривот	m	5/8,22	409,94	237.034,13

5




2,6	Набавка и монтажа на нови хоризонтални олуци од рамен пластифициран челичен лим како и преклоп под кров со развиена површина од 100 см . Позицијата опфаќа комплетна монтажа на хоризонталните олуци во армирано бетонските делови заедно со подконструкција , со нивно опшивана (во се према детал) и со се што е потребно. Исто така во цената да се земе и поставување на скеле. 2,4+(8,5x4)+(2,5x2)+2,4+(8,5x2)+(2,5x2)+18+7,5+7,5+6,7+6,7+2,8+7,4+23,8+15-	m	178,20	528,36	94.154,47
2,7	Набавка и монтажа на нови вертикални олуци од рамен пластифициран челичен лим со димензии 16x16 см Во цената да се земе прицврстувањето со челични флашови во сидовите. Исто така во цената да се земе и поставување на скеле. L=50м	m	50,00	437,27	21.863,34
2,8	Чистење на објектот од шут два патаи во текот на градбата	br.	2,00	10.931,67	21.863,34
2,9	Набавка и поставување на хидроизолација ПЕ фолија на рамната тераса во 3 слоја (према детал) 615,2m ² x3+20=	m ²	1865,60	27,33	50.985,31
2,10	Набавка и поставување на хоризонтална термоизолација - Екструдиран полистирен 5 см на рамната тераса . Термоизолацијата се поставува помеѓу две ПЕ фолии(према детал) 615,2+10=	m ²	625,20	227,74	142.385,00



2,11	Набавка и поставување на хоризонтална термоизолација - Екструдиран полистирен 2см на рамната тераса . Термоизолацијата се поставува помеѓу битуменската мембра на и горната ПЕ фолија(према детал) 615,2+10=	m2	625,20	182,19	113.908,00
2,12	Набавка транспорт и поставување на бетон за пад МБ30 5-8 см со рабиц плетиво на рамната тераса.	m2	615,20	637,68	392.301,20
2,13	Премачкување со соодветен прајмер на бетонот за пад пред поставување на битуменска мембра на рамната тераса.	m2	650,00	273,29	177.639,64
2,14	Набавка, транспорт и поставување на покривна изолација од ДВЕ БИТУМЕНСКИ МЕМБРАНИ 4+4мм во ролна со заварување на лице место на рамната тераса. Позицијата опфаќа и поставување на истата изолација вертикално до висина од 60см по вертикалните бетонски платна со преклопување и опшивање кај што е потребно, поставување околу светлосните лантерни и затворање на горната ивица на вертикалната мембра со соодветен кит или градежен лепак како би се постигнала комплетна хидроизолација (према детал).	m2	1.000,00	637,68	637.680,75
2,15	Набавка транспорт и поставување на заштитен слој ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА во пад 5-10 см на рамната тераса со сите потребни работи и нивелирање на лице место за соодветен пад на вода кон олук.	m2	615,20	637,68	392.301,20

2,16	Рачно чистење и измазнување на вертикалните армирано бетонски платна околу рамната тераса и премачкување со соодветен праймер пред босије со боја за бетон.	m2	600,00	637,68	382.608,45
2,17	Премачкување на цементната кошулката со премаз СИКАЛАСТИК 1К или еквивалентен на него во два слоја	m2	625,00	546,58	341.614,69
2,18	Боење на вертикалните бетонски платна со боја за бетон отпорна на влага	m2	1.000,00	182,19	182.194,50
2,19	Набавка транспорт и поставување на арм.бетонски парапетни сидчиња МБ30 12x15см околу постојните постаменти за светлосните лантерни со цел да се подигне нивната висина. 1,69x0,12x0,15x9ком.=	m3	1,00	13.664,59	13.664,59
2,20	Набавка транспорт и поставување на арм.бетонски заштитни парапетни сидчиња МБ30 10x20 помеѓу рамната тераса и косиот покрив. 12,48x0,1x0,2=	m3	1,00	13.664,59	13.664,59
2,21	Демонтажа на постоечки кров од Профилиран челичен лим заедно со дрвените летви и дрвена конструкција на рамната тераса и складирање на материјалот на локација посочена од инвеститорот. Летвите да се складираат посебно за да може да ги користи инвеститорот како огревно дрво. Оваа позиција опфаќа и чистење на патосот над таванот.	m2	300,00	273,29	81.987,53

2,22	Демонтажа на стари куполи 1,3h1,3m, Набавка и монтажа на двојни ALUX светлосни куполи од лиен акрил -двата слоја. Горниот слој со infra red заштита IRR опал (изолативна вредност на траката $U=2,70W/M^2k$ (EN 1873). Насаден венец од армиран полиестер со термоизолација од полиуретан	бр.	9,00	2.732,92	24.596,26
	ВКУПНО 2 =				10.130.684,71
	ВКУПНО А - ФАЗА АРХИТЕКТУРА =				10.523.653,65
	Б. ФАЗА ЕЛЕКТРИКА				
	1.ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА				
1,1	Испорака и монтажа на модуларен фаќач со уред со рано стартирачки ПРЕВЕКТРОН 3-TC 25 (раностартирачки громобран од електролитски бакар со радиус на заштитна зона во ИИ- зона мин=49м') или еквивалентен тип. Се комплет се плаќа.	пар	1,00	36.438,90	36.438,90
1,2	Набавка , транспорт и монтажа на метален зглобен столб $H=6m'$, во телескопска изведба од поцинковани челични цевки ; $\Phi=2''L=3m$, $\Phi=5/4''L=1,5m$, $\Phi=1''L=0,5m$. Комплет со монтажа и вовлекување во метална цевка $\Phi=2,5''L=2m$, анкерисана на парапетен зид . Се комплет се плаќа.	пар	1,00	36.438,90	36.438,90
1,3	Испорака и монтажа на продолжувач со адаптер за прохромски редуцир на столбот од поз.2 Се комплет се плаќа.	пар	1,00	36.438,90	36.438,90

1,4	Испорака и монтажа на кружен алуминиски проводник $\Phi=10\text{мм}$, јаже, од фаќач на Превектрон до мерен спој, поставен на соодветни носачи-држачи и тоа.				
	*Ал-полн проводник $\Phi=10\text{мм}$ -јаже	м	30,00	910,97	27.329,18
	*Ал-полн проводник $\Phi=10\text{мм}$ -јаже	пар	15,00	910..97	13.664,59
	*самолеплив држач Ал- јаже 8-10мм на фасада.	пар	10,00	910,97	9.109,73
	*спој Ал-јаже со олук.	пар	1,00	2.732,92	2.732,92
1,5	Испорака на материјал и изработка на громобранско заземјување на Превектронот со Fe-zn лента 30мм, од мерен спој до земјен ров и поврзување за зашилени поцинковани цевки-сонди и тоа:				
	*железно поцинковани цевки зашилени на врвот сонди $\Phi=2"$ L=3m	пар	3,00	2.732,92	8.198,75
	*Fe-zn лента 30x4мм, и поврзување со цевките.	м	30,00	910,97	27.329,18
	*спој Ал-јаже со олук.	пар	1,00	4.554,86	4.554,86
1,6	Поврзување на сите елементи од громобранската инсталација.	пар	1,00	4.554,86	4.554,86
1,7	Набавка, испорака и монтажа на ситен неспецифициран материјал. Се комплет се плаќа.	пар	1,00	4.554,86	4.554,86
1,8	Мерење, испитување, по извршената монтажа на раностартувачки громобраи, со издавање на соодветна документација-атест. Се комплет се плаќа.	пар	1,00	4.554,86	4.554,86

1,9	Изработка на техничка документација - Проект на изведена состојба. Се комплет се плаќа.	пар	1,00	4.554,86	4.554,86
	ВКУПНО Б - ФАЗА ЕЛЕКТРИКА =				220.455,35
	ВКУПНО А+Б БЕЗ ДДВ (МКД):				10.744.109,00
	ДДВ 18% :				1.933.939,62
	СЕ ВКУПНО СО ДДВ (МКД):				12.678.048,62

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 3

Времетраење на договорот е 8 (осум) месеци.

Рок за изведување на градежните работи е 6 (шест) месеци, сметано од денот на воведувањето во работа од страна на надлежно лице од Наачателот.

Рок за изведување на работите претставуваат сите денови не само работните.

Член 4

Услов за воведување во работа е потписан и заверен Динамички план изготвен од страна на Изведувачот и список на раководен кадар за времетраењето на градежните активности.

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Наачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа во рокот од став 2 на овој член, Наачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Член 5

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Наачателот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот план на градењето.

Член 6

Рокот за изведба се продолжува само доколку има оправдани причини за застој.

Барањето за продолжување на рок за изведба треба да ги содржи причините за застој на работите, а се доставува до Надзорниот орган, за мислење.

Со продолжување на рокот за изведба, се продолжува и времетраењето на договорот и важноста на банкарската гаранција.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на рокот за изведба, а со тоа се продолжува и времетраење на договорот, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарагателот како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа на која се изведуваат работите,
- 6) ненавремена исплата на времени ситуации;
- 7) непредвидените работи и/или дополнителни работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 8) вишоци/кусоци кои треба да се регулираат согласно член 41 од Договорот.

Член 7

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарагателот преку Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од надзорниот орган, а потврдено од Нарагателот.

V. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 8

Договорната казна изнесува 1% (1 промил) од вкупната договорена цена на работите за секој ден задоцнување ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на Договорот со вклучен ДДВ.

Член 9

Договорната казна се пресметува за период во кои работите се извршени надвор од рокот наведен во член 3 од овој Договор до денот за барање на технички прием на објектот

Член 10

Барањето за остварување на правото на договорна казна може да се истакне најдоцна до завршетокот на конечната пресметка, односно вредноста утврдена како Договорна казна ќе се пресмета од страна на Надзорниот орган и ќе се минусира од Завршната времена ситуација, а за истото ќе се даде образложение во Извештајот од Надзорниот орган , прилог кон Завршната ситуација.

За договорната казна, изведувачот е должен да изготви писмена задолжница, согласно член 9 од овој Договор, а времената ситуација или завршната времена ситуација се доставува до надзорниот орган со прилог задолжница, кој ја проследува со извештај до Нарачателот.

Вредноста на времената ситуација, проследена со задолжница за Договорна казна е конечна вредност по која Договорниот орган треба да врши плаќање.

VI. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 11

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, Нарачателот ќе го врши по доставени временни ситуации и завршна ситуација, пропратени со градежни дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештај од Надзорен орган за времените ситуации и завршната ситуација, а во рок од 60 дена од денот на прием на времената ситуација во писарницата на Министерството за образование и наука.

Времените ситуации, вклучително и завршната ситуација треба задолжително да бидат доставени за времетраење на договорот.

Начинот на плаќање е задолжителен.

VII. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 12

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на струката.

Пред воведување во работа да достави до Нарачателот список на раководен кадар за времетраењето на градежните активности.

Во рок од 7 (седум) дена од потпишување на договорот до Надзорниот орган и Нарачателот да достави динамички план за изведба на работите.

Член 13

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи проектната документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

Член 14

Изведувачот во случај да забележи недостатоци во проектната документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, должен е за тоа навремено да го извести Нарачателот и Надзорниор орган, во известувањето должен е да достави и предлог решение по кое е добиена позитивна ревизија и писмено образложение за бараната промена.

Ако забележаните недостатоци во проектната документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Член 15

Изведувачот задолжително води градежен дневник кој треба во секое време да биде на градилиште, како и градежна книга во согласност со правилникот за форма, содржина и начин на водење на Градежен дневник и Градежна книга, кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градба.

Не редовно водење и/ или неурядно водење на Градежен дневник и/или во случај да градежниот Дневник не е на градилиште, преставува основ за еднострочно раскинување на Договорот .

Член 16

Изведувачот е должен да му ги предаде на Нарачателот сите сертификати и атести за докажување на квалитет на градежни материјали и опрема пред истите да ги набави/вгради.

За вградени материјали за кои не е дадено одобрување од Надзорен орган, Нарачателот нема обврска да ги плаќа.

Надзорниот орган мора да го стопира вградувањето на материјали за кои не е дадено претходно одобрување, истото да го констатира во Градежен Дневник и писмено да го извести Нарачателот.

Член 17

Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот да ги складира, чува и одржува до вградувањето

Член 18

Изведувачот е должен организацијата на градилиштето да ја направи согласно проектот за подготвителни работи.

Изведувачот со својата организација на градилиштето, особено со времените објекти, бараки, магацини, крански стапи и слично, не смее да пречи на изведувањето на работите, ниту да го нарушува изведувањето на инфраструктурата и партерното уредување надвор од локацијата.

Изведувачот е должен редовно да ги плаќа трошоците за потрошена вода, електрична енергија и други тековни трошоци во врска со градилиштето.

Изведувачот е должен да води грижа за градилиштето и објектот од аспект на хигиена.

Член 19

Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за изведба на граежни работи треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

Трошоците за спроведување на мерките од став 1 овој член, ги поднесува Изведувачот што ги презема тие мерки.

Член 20

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се врши изведба на граежни работите, за време на целиот период на изведбата на граежни работи.

Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

Член 21

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

VIII. ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

Член 22

Нарачателот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило непречено изведување на работите.

Член 23

Нарачателот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведе Изведувачот во работа.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено :

1) предавање на објектот во владение на изведувачот од страна на корисникот, за времетраење на договорот;

2) предавање на проектната документација за изведување на работите во потребен број примероци на Изведувачот;

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на надзорен орган се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 24

Нарачателот е должен во рок од 5 (пет) дена да одговори на прашања писмено доставени од страна на Изведувачот, а кои се во врска со градежните и градежно-занатски работи на објектот.

Член 25

Нарачателот е должен пред започнување на работите да именува свој Надзор на градба, односно надзорен инженер и со писмо да го извести Изведувачот за тоа.

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и замена за следење на реализација на договорот или со овластување на определи друго одговорно

лице за следење на реализација на договорот по склучување на договорот, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорни лица за следење на реализација на Договорот кај Нарачателот се Гулијана Заири и Андреј Прасинов.

Одговорното лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор за што навремено и хронолошки изготвува контролна чек - листа за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- контактира со Носителот на конкретната набавка
доставува барања за одреден тип на услуги/стоки кај сукcesивните јавни набавки
- го следи квалитетот и квантитетот на извршување на договор и истото го гарантира на фактура/ситуација/испратница или друг документ со кој се гарантира квалитетот и квантитетот на договорот
- во рок од 5 (пет) дена од денот на прием на фактура/испратница, изготвува и доставува писмен доказ за враќање на фактура/ситуација доколку утврди дека истата не е согласно договорот
 - го следи рокот за испорака на стоки/извршување на услуги
 - врши воведување во работа кај набавките за работи
 - составува записник за примопредавање кај набавките за стоки и работи, како и записник за извршена услуга кај постапките за услуги, кој треба да е во согласност со доставената техничка спецификација/предмер пресметка. Записникот задолжително го потпишуваат двете одговорни лица.
- известува за настанати проблеми во текот на реализација на договор и е одговорно за координација на засегнатите страни со цел надминување и решавање на настанатите проблеми
 - ги следи роковите утврдени во договорот како и времетраењето на договорот, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да обезбеди реализација на договорот во рамките на утврдените рокови и времетраење на договорот и го известува одделението за координација на јавните набавки за сите склучени анекси;
 - задолжително при целосна реализација на договорот од двете договорни страни, до одделението за координација на јавните набавки доставува допис потписан и архивиран дека договорот е целосно реализиран
 - го следи рокот на важност на банкарската гаранција во случај на договори за кои е обезбедена банкарска гаранција, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да го обезбеди период на важност на банкарска гаранција и иницира превземање и/или превзема активности за активирање на банкарската гаранција во случаи предвиден со договор и закон;

- ја следи исплатата и обезбедува дека нема да се надмине вредноста на договорот утврдена со договорот или анекс на договорот;
- води индикативен термински план за вредносна реализација на договорот и евентуален анекс/и на договорот;
- врши други работи за следење и реализација на договорот за набавката;
- ќе следи дали договорот се реализира според Одобрението за градба, Основниот ревидиран проек, барањата во Тендерската документација кон огласот за јавна набавка, според понудата на давателот на услугите и според одредбите на овој договор;

изготвува писмена коресподенција во врска со реализација на договорот во разумен рок или во рокови предвидени со овој договор;

- обезбедува документација потребна за изведба на работите што се предава на Давателот на услугите на денот на склучување на Договорот согласно одредбите од овој договор, за што изготвува и потпишува Записник за примопредавање на документацијата;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- врши увид на лице место над изведба на работите најмалку 2 пати во месецот, за што сочинува Извештај од извршениот увид;
- пред надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
- по извршениот технички прием ги прима објектите при примопредавањето
- ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, Училиштето и а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
- организира координативни состаноци според утврден распоред и иницира координативни состаноци во случај на оценка на ризик или потреба за меѓусебна координација;
- го следи и се грижи за навремено постапување во рокови за активности според заклучоци по одржани состаноци;
- по целосна реализација на договорот, како и во случај на раскинување на договорот изготвува Извештај за реализација на договор со прилог потпишана контролна чек- листа што содржи хронолошки настани и факти за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор; Извештајот особено содржи и дел за генерално стручно видување за реализација на договорот, дава осврт на работите што евентуално довеле до ризик за ненавремено, неквалитетно или некоординирано извршување на работите или придонеле за настанување на штета или имале друго негативно влијание врз реализација на

договорот и задолжително дава свое стручно мислење со предлози што ќе придонесат за подобрување на резултатите и намалување на ризиците за изведба на сличен проект;

- участвува на лице место при техничкиот прием за што се потпишува на Записникот за технички прием;

- участвува во подготовкa на документацијата за пренесување на вредноста на градежните работи за објектите предмет на овој договор на Корисникот на објектот,

- при примопредавање на објектот или во разумен рок по примопредавање на објектот го запознава Корисникот на објектот за обезбедување на услови за почитување на упатствата за одржување на училишни објекти, за што обезбедува писмено известување од Корисникот на објектот дека одговорното лице го запознало со упатствата за одржување кои задолжително ќе ги применува како добар стопанственик;

води досие – предмет за реализација на овој договор и евентуалните анекси на овој договор;

- по потреба срочува службена белешка со мислење за фактичката состојба, архивски службено ја евидентира и со истото ги запознава одговорните лица кај Корисникот на услугите, како и

- врши и други работи поврзани со следење на реализација на договорот по свое видување и на барање на Корисникот на услугите;

Корисникот на услугите е должен најмалку еднаш во месецот да организира координативни состаноци за текот на реализација на проектот, за што составува Записник од секој состанок. го следи извршувањето на договорот и дали се почитуваат одредбите од истиот.

Член 26

Нарачателот е должен, на писмено барање на Изведувачот да обезбеди технички прием на објектот.

Во случај Нарачателот да пушти во употреба некои делови од објектот или целиот објект, пред да биде извршен технички прием, ќе се смета дека објектот е примен од страна на Нарачателот.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачателот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

IX. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на струката, да ја испита правилноста на техничките решенија во техничката документација и да го предупреди Нарачателот за грешките што ќе ги забелеки.

Доколку има недоречености во техничката документација изведувачот е должен да даде предлог со технички цртеж со кој ќе предложи изведба на позиција која е застапена во предмерот но не јасно дефинирана во техничките прилози и да ја достави на одобрување преку Надзорниот орган до Нарачателот.

Член 28

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Трошоците за испитување на материјалите како и трошоците поврзани со монтажа на сите материјали ги поднесува Изведувачот.

Член 29

Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачателот.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат материјалите описаны во предмерот и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, и околината.

Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките карактеристики на материјалите зададени со проектната документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на струката, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет утврден со во предмерот, а Надзорниот орган треба да бара од Изведувачот да ги демонтира изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 31

Изведувачот е должен до Надзорниот орган да достави докази (сертификати, атести и сл) за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени, како и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот во текот на вградувањето на истите.

Изведувачот е должен да ги вградува согласно упатствата дедени од страна на производителот на материјалите.

Конечната оцена на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Научателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Научателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало.

Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Надзорниот инженер и/или Научателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Научателот врз основа на писменото известување од Надзорниот орган може да го раскине Договорот и да ја активира Банкарската гаранција за квалитет, поради неквалитетно изведените работи и примена на материјали со квалитет различен од бараниот, како и надомест на штета што Научателот би ја претрпел поради раскинувањето на договорот.

Надзорниот орган има право да предложи примерен рок не подолг од 10 дена да Изведувачот ги отстрани утврдените недостатоците, како и недостатоци што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, а доколку Изведувачот не постапи ке се постапи согласно став 1 од овој Член.

X. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 33

Научателот има право да врши надзор над изведбата на работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Научателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изведба на граежни работи, Научателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изведба на граежни работи го врши надзорниот инженер што ќе го определи Научателот.

Надзорниот инженер има право да не ги признае материјалите за кои не е доставен атест соодветен на описот во предмер пресметката или воопшто не е доставен атест, а вредноста на тие позиции да ги одбие од вредноста во времената ситуација, за што Надзорниот инженер изготвува и писмено образложение, а доколку Изведувачот не постапи по укажувањата на Надзорниот инженер.

Во случај во една позиција се содржани повеќе материјали за кои требаат соодветни атести, а Изведувачот не ги приложи сите атести, надзорниот орган има право да предложи задршка во времената ситуација од вкупната вредност на предметната позиција/ции пропорционалино на вредноста на материјалот за кој изведувачот нема атест, за што Надзорниот инженер изготвува и писмено образложение.

За позиција/ии составена/и од повеќе потпозиции доколку е дадена една вкупна цена, истата нема да биде предмет на наплата се додека не се изведат/испорачаат сите потпозиции составен дел на предметната позиција.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изведба на граежни работи и за неговите овластувања Нарапателот писмено го известува Изведувачот.

Член 34

Надзорниот орган, во рок од седум (7) дена по приемот ја проверува, корегира, потпишува и му ја враќа времената месечна ситуација на Изведувачот. Изведувачот потпишаната времена ситуација од Надзорниот орган ја доставува до Нарапателот преку архива. Нарапателот ќе ја отфрли секоја времена ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејзино неиспакање, ако доставената времена ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган .

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената месечна ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

- а) проверка дали ситуацијата е изготвена врз основа на потпишана Градежна книга и дали описите на позициите и количините целосно се совпаѓаат со Предмерот составен дел од Договорот;
- б) контрола /проверка на изведените количини на објект;
- в) проверка на единечните цени согласно Предмер - пресметката составен дел на Договорот;
- г) задржување на финансиски средства од времена/завршна ситуација за материјалите без соодветен атест согласно член 33 од Договорот;
- д) намалување на вредноста на времената или завршната ситуација за надоместок на штети согласно Договорот;
- е) други корекции согласно Договорот ;
- е) комплетна аритметичка контрола на сите вредности наведени во времената и конечната ситуација;

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорат или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

XI. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Изведувачот има обврска без финансиска надокнада за изработка на проект на изведена состојба од овластено правно лице согласно Законотза градење со сите фази по завршување на градбата доколку изведенниот објект отстапува од Основниот проект. Проектот на изведена состојба се доставува до доставувањето на конечната ситуација.

Член 38

Ако Нарачателот започнал да го користи објектот пред примопредавањето, се смета дека примопредавањето е извршено со денот на почетокот на користењето, а гарантниот рок ќе се смета од датумот на издаденото Решение за употреба.

Член 39

Во записникот за примопредавање се содржани следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на струката;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
- 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Член 40

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе на товар на Изведувачот.

XII. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ, ДОПОЛНИТЕЛНИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Член 41

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

За вишоците на работите кои се потврдени од назорен орган, ке се применат одредбите од Законот за јавните набавки, по што ке се склучи анекс за кусок/вишок по доставен преглед на количини од страна на изведувачот, а потврден од надзорен орган, најкасно пред истакнување на Завршна ситуација.

Член 42

Во случај да се појави потреба од дополнителни и/или непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета.

Известувањето за дополнителни и/или непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, графички прилог, калкулација на единечна цена и предмер со пресметка.

Дополнителните и непредвидените работи не се предмет на овој Договор и за нив ќе се спроведе соодветна постапка согласно Законот за јавните набавки.

Член 43

Во случај Изведувачот да пристапи кон изведба на работи кои не се предвидени со Предмер пресметката на Договорот, а за кои претходно нема писмена согласност од Нарачателот, се смета дека доброволно ги изведува во свое име и за своја сметка и за така изведените позиции нема право да бара надомест од Нарачателот.

XIII. ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 44

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 10% (десет проценти) од вкупната вредност на Договорот со вклучен ДДВ.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма, копии не се прифаќаат.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот треба да биде со важност за целото времетраење на Договорот продолжено за 30 (триесет) дена. Изведувачот треба да ја достави не подоцна од 5 (пет) работни дена од потпишување на Договорот.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде во валутата на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Македонија.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- доколку не прифати да направи корекции за забелешките (кои се однесуваат на изведба на граежни работита) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата пред истите да ги набави/вгради;
- во случај да направи измени и/или отстапувања од техничката документација без согласност на Инвеститорот преку Надзорниот орган;
- не води градежен Дневник, неуредно водење на Градежен дневник и/или случај да градежниот Дневник не е на градилиште;
- отстапи работи за изведба на подизведувачи кои не се наведени во "образецот за подизведувачи" составен дел на понудата, без претходна согласност на Нарачателот;
- не го испочитува рокот за изведба на граежни работи, односно во случај кога во зададениот рок објектот не се изведе во голем процент, а според неделните и месечните извештаи кои е должен да ги изготвува надзорниот орган се утврди дека застојот е по вина на изведувачот (има фронт за работа но изведувачот нема човекови ресурси и/или нема механизација и/или не набавува навремено материјали и сл) и по направен увид и на градежен дневник во кој се евидентира секој ден што се работи/неработи, се утврди дека изведувачот имал фронт за работа но не работел, а за тоа бил и опоменет од надзорниот орган и/или инвеститорот, се активира банкарската гаранција за квалитет и се објавува негативна референца.

Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот 10 (десет) дена пред да пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот, доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави до ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот.

Со активирање на банкаска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот од страна на Нарачателот се смета дека Договорот е раскинат, а Нарачателот писмено ги известува Надзорниот орган и изведувачот. За наплатата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот може да покрене спор пред надлежниот суд.

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализације на договорот (вклучувајќи го и периодот за отстранување на недостатоците).

Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку даде согласност за продолжување на рокот за изведба и времетраењето на Догодорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот.

XIV. ГАРАНТЕН ПЕРИОД И ГАРАНЦИЈА ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ВО ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 45

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на струката и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

Гарантниот рок за квалитетот на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Гарантниот рок започнува да тече: од примопредавањето на објектот или на дел од објектот на кој се изведени работите, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето, од почетокот на користењето.

Член 46

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Член 47

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаквата за употреба да ги прибави и да му ги предаде на Нарачателот.

Член 48

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот.

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став 1 и 2 на овој член.

Член 49

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на струката и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

XV. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 50

Изведувачот одговара за недостатоците кои се појавиле на изведените работи опфатени со предмер пресметката кои Договорот, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на градежот произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 51

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исключи.

XVI. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 52

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

Член 53

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 54

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може одијапред со договор да се исключи.

Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста заично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 55

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член 56

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

XVII. ВИША СИЛА

Член 57

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради "Виша сила", "Виша сила" значи исклучителен настан или околност:

а.кој е надвор од контрола на страните;

б.против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;

в.кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и

г.кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности описаны во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;
- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;

IV. воена муниција,експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;

V. природни катастрофи како земјотрес,ураган,тајфун или вулканска активност;

Ако една од договорните страни с спречена заради Вишата сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради "Вишата сила" за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

XVIII. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 58

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Македонија.

XIX. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОР

Член 59

Кога една од договорните страни нема да ја исполнi својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 60

Кога една од договорните страни нема да ја исполнi својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнila својата обврска во определениот рок, а не ја исполнila обврската ниту во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член 61

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 62

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Со активирање на Банкаска гаранција за квалитет се смета дека Договорот е раскинат.

Член 63

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е писмено тоа да и го соопши на другата договорна страна без одлагање.

По добисно писмено известување дека Договорот е раскинат, Изведувачот има рок од 10 работни дена да го предаде градилиштето на Нарачателот.

За приезземањето на градилиштето се составува Записник за затекната состојба на објектот, градилиштете и опремата во присуство на Нарачателот, Изведувачот и Надзорниот орган.

Договорот не може да се раскине поради неисполнување на незначителен дел од обврската.

Член 64

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 65

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегне или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 66

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

XX. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 67

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

XXI. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 68

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 69

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

Член 70

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои 4 (четири) примерока за Наравателот, 2 (два) примерока за изведувачот, а истиот стапува во сила со денот на неговото склучување.

НАРАЧАТЕЛ,
МИНИСТЕРСТВО ЗА
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

МИНИСТЕРКА,
Милка Царовска

Изготвил:Гордана Ѓошева Трајчева
Контролиран:Милка Масникоса
Одобрил:Маја Бичиклиска

ИЗВЕДУВАЧ,
КВАЛИТЕТ БЕТОНИДА
ДООЕЛ увоз-извоз Тетово

УПРАВИТЕЛ,
Емин Фазлии

